

COMUNICAZIONE DI LOCAZIONE IMMOBILE

Condominio:.....

Il sottoscritto (Cognome Nome) _____, proprietario c/o il Condominio sopra indicato, sito a _____ in _____, delle unità:

Foglio _____ - Particella _____ - sub. _____ - _____ - _____ - _____ - _____

COMUNICA

di aver locato gli immobili sopra indicati a:

Cognome _____ Nome _____

Codice Fiscale _____ Residenza _____

Domicilio _____

Telefono fisso _____ Cellulare _____ Fax _____

Email _____ PEC _____

La locazione ha avuto inizio/ avrà inizio in data _____

Estremi di registrazione del contratto _____

Note: Si comunica che questa amministrazione non provvede alla ripartizione delle spese tra proprietario e inquilino dovendo per questo provvedere direttamente il proprietario, ma è disponibile ad attivarsi in tale senso se specificamente richiesto. In caso di insolvenza dell'inquilino, il proprietario rimane il debitore principale nei confronti del condominio, le spese che verranno imputate sono quelle inerenti gli oneri accessori di cui alla Legge 392/1978 art. 9, salvo patto contrario

Luogo e Data _____ **Firma** _____

La Legge di Stabilità 2016 (n. 208 del 28 dicembre 2015), relativamente ai contratti di locazione ad uso abitativo, dispone anche che: "è fatto carico al locatore di provvedere alla registrazione nel termine perentorio di trenta giorni, dandone documentata comunicazione, nei successivi sessanta giorni, al conduttore ed all'amministratore del condominio, anche ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tenuta dell'anagrafe condominiale". In sostanza, si è imposto al proprietario dell'unità immobiliare di comunicare all'amministratore di condominio degli estremi della registrazione del contratto.